

**РЕШЕНИЕ**  
**ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

г, Тюмень

31 мая 2023 года

Тюменский районный суд Тюменской области в составе:  
председательствующего судьи Берсеновой Н.В.,  
при секретаре Мордвинцевой В.С.,  
с участием представителя истцов Слюсарь Е.Н.,  
рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело №2-2134/2023 по иску Ф.И.О.,  
Ф.И.О. к Администрации Червишевского муниципального образования об установлении факта  
принятия наследства, признании права собственности на недвижимое имущество в порядке  
наследования,

**УСТАНОВИЛ:**

Истцы Ф.И.О., Ф.И.О. обратились в суд с иском к Администрации Червишевского муниципального образования об установлении факта принятия наследства, признании права собственности на недвижимое имущество в порядке наследования. Требования мотивированы тем, что родителями истцов являются Ф.И.О. и Ф.И.О. В свою очередь, родителями Ф.И.О. являются Ф.И.О. и Ф.И.О. Договором передачи (приватизации) квартиры в собственность от 29.03.1994 ТОО «Червишевское» передало в долевую собственность Ф.И.О. и Ф.И.О. квартиру №0 в доме №0 по ул. Молодежная с. Червишево, состоящую из двух комнат, жилой площадью 20 кв.м. Договор был зарегистрирован в Червишевском с/совете 12.04.1994 за №94. Ф.И.О., 10.06.1932 г.р., умер 13.01.2007. Наследство после Ф.И.О. в виде 1/2 доли в праве общей долевой собственности на квартиру по адресу: с. Червишево Тюменского района Тюменской области, ул. Молодежная, д.0, кв.0 принял Ф.И.О. Ф.И.О., 27.11.1920 г.р.» умерла 15.02.2000. Ею было составлено завещание от 29.05.1997, согласно которому принадлежащее ей имущество в виде 1/2 приватизированной квартиры, указанной выше, и надворных построек; сарай, завещаны Ф.И.О. Наследственное дело после смерти Ф.И.О. не заводилось. Ф.И.О. умер 07.01.2013. После смерти Ф.И.О. нотариусом Прокопьевой А.В. было открыто наследственное дело №89/2013. В связи с тем, что Ф.И.О. при жизни в право наследования по завещанию после смерти Ф.И.О. не вступил, истцы не имеют возможности принять полученное им наследство по закону. При этом Ф.И.О. фактически принял наследство после своей умершей матери Ф.И.О. продолжил пользоваться и проживать в квартире, распорядился личными вещами матери, предметами обихода и интерьера, принял меры по сохранению наследственного имущества, оплачивал жилищно-коммунальные платежи. Истцы после смерти отца - Ф.И.О., также фактически приняли имущество в виде квартиры. Принятие наследства выразилось в следующем: наследственное имущество от имени истцом было предоставлено в безвозмездное пользование матери истцов - Ф.И.О. на основании договора от 01.05.2013, начиная с 2013 года (с момента фактического принятия наследства) истцы несут бремя содержания наследственного имущества, оплачивают коммунальные услуги, производят текущий ремонт помещения. На основании изложенного просят установить факт принятия Ф.И.О. наследства после смерти Ф.И.О., умершей 15.02.2000 в виде доли в праве общей долевой собственности на квартиру по адресу; с. Червишево Тюменского района Тюменской области, ул. Молодежная, д.0, кв.0, с кадастровым номером 72:17:2301001:1504; установить факт принятия Ф.И.О. и Ф.И.О. наследства после смерти Ф.И.О., умершего 07.01.2013; признать за истцами право собственности в порядке наследования на 1/2 долю квартиры, указанной выше.

В судебное заседание истцы не явились, извещены надлежащим образом о времени и месте рассмотрения дела судом, доказательств уважительности причин неявки суду не представлено, дело рассмотрено в его отсутствие.

Представитель истцов Слюсарь Е.Н., действующая на основании доверенности от 28.02.2023 и доверенности от 05.04.2023, в судебном заседании заявленные исковые требования поддержала в полном объеме, по основаниям, изложенным выше.

Представитель ответчика - Администрации Червишевского муниципального образования, третье лицо нотариус нотариального округа г. Тюмени Прокопьева А.В., в судебное заседание не

явились, извещены надлежащим образом о времени и месте рассмотрения дела судом, доказательств уважительности причин неявки суду не представлено, дело рассмотрено без их участия.

Заслушав представителя истца, исследовав материалы дела, оценив представленные доказательства в их совокупности, суд находит заявленные иски обоснованными и подлежащими удовлетворению в связи со следующим.

Согласно ст.ст.264, 265 ГК РФ суд устанавливает факты, от которых зависит возникновение, изменение, прекращение личных или имущественных прав граждан, организаций, имеющие юридическое значение, при невозможности получения заявителем в ином порядке надлежащих документов, удостоверяющих эти факты.

В силу ст.1111 ГК РФ наследование осуществляется по завещанию и по закону.

Наследство открывается со смертью гражданина (ст.1113 ГК РФ). Для приобретения наследства наследник должен его принять (п.1 ст. 1152 ГК РФ). Срок для принятия наследства установлен законом и составляет шесть месяцев со дня открытия наследства (п. 1 ст.1154 ГК РФ).

Судом установлено, что родителями истцов являются Ф.И.О. и Ф.И.О., что подтверждается свидетельством о рождении Ф.И.О. VI-ФР №000000 от 13.12.1992, свидетельством о заключении брака I-ФР №000000 от 08.11.2022, подтверждающим смену фамилии с «Ф.» на Ф.»: свидетельством о рождении Ф.И.О. V-ФР №000000 от 02.06.1990, свидетельством о заключении брака I-ФР №000000 от 25.06.2013, подтверждающим смену фамилии с «Ф.» на «Ф.».

Отец истцов - Ф.И.О., являлся сыном Ф.И.О. и Ф.И.О., что подтверждено свидетельством о рождении II-ЧМ №000000 от 09.10.1962 (выдано повторно).

Договором передачи (приватизации) квартиры в собственность от 29.03.1994 ТОО «Червишевское» передало в долевую собственность Ф.И.О. и Ф.И.О. квартиру №0 в доме №0 по ул. Молодежная с. Червишево. состоящую из двух комнат, жилой площадью 20 кв.м.

Указанный выше договор зарегистрирован в Червишевском с/совете 12.04.1994 за №94.

Ф.И.О. 10.06.1932г.р., умер 13.01.2007, о чем 18.01.2007 выдано свидетельство о смерти I-ФР №000000.

Из доводов искового заявления следует, что наследство после Ф.И.О. в виде 1/2 доли в праве общей долевой собственности на квартиру по адресу: с. Червишево Тюменского района Тюменской области, ул. Молодежная, д.0, кв.0 принял Ф.И.О..

21.10.2007 нотариусом Новоселовой И.А. выдано свидетельство о праве на наследство по завещанию (зарегистрировано в реестре за №9253, согласно которому наследником указанного в завещании имущества Ф.И.О., умершего 13.01.2007, является Ф.И.О. Наследство, на которое выдано настоящее свидетельство, состоит из: 1/2 доли в праве общей долевой собственности на квартиру, находящуюся по адресу: с. Червишево Тюменского района Тюменской области, ул. Молодежная, д.5, кв.2.

Ф.И.О. 27.11.1920г.р., умерла 15.02.2000 (свидетельство о смерти I-ФР №000000 от 15.02.2000). Ею было составлено завещание от 29.05.1997, согласно которому принадлежащее ей имущество в виде 1/2 приватизированной квартиры, указанной выше, и надворных построек: сараи, завещаны Ф.И.О.

Наследственное дело после смерти Ф.И.О. не заводилось.

Согласно свидетельству о смерти I-ФР №000000 от 08.01.2013, Ф.И.О. умер 07.01.2013.

После смерти Ф.И.О. нотариусом Прокопьевой А.В. было открыто наследственное дело №89/2013 С заявлением о принятии наследства по закону обратились Ф.И.О., Ф.И.О.

Из доводов искового заявления, пояснений представителя истцов в судебном заседании следует, что Ф.И.О., а впоследствии и истцы, не обращаясь в установленном законом порядке к нотариусу за выдачей свидетельства о праве на наследство по закону, фактически приняли наследство, в том числе и квартиру по адресу: Тюменская область, Тюменский район, с. Червишево, ул. Молодежная, д.0, кв.0. Указанное обстоятельство подтверждено, в том числе копиями квитанций по оплате ЖКУ. договором безвозмездного пользования жилым помещением, актом приема-передачи к договору. Установленные судом обстоятельства следуют из материалов дела, никем не оспариваются.

В силу п.1 ст. 1153 ГК РФ принятие наследства осуществляется подачей по месту открытия наследства нотариусу или уполномоченному в соответствии с законом выдавать, свидетельства о

праве на наследство должностному лицу заявления наследника о принятии наследства либо заявления наследника о выдаче свидетельства о праве на наследство.

Признается, пока не доказано иное, что наследник принял наследство, если он совершил действия, свидетельствующие о фактическом принятии наследства, в частности если наследник: вступил во владение или в управление наследственным имуществом; принял меры по сохранению наследственного имущества, защите его от посягательств или притязаний третьих лиц; произвел за свой счет расходы на содержание наследственного имущества; оплатил за свой счет долги наследодателя или получил от третьих лиц причитавшиеся наследодателю денежные средства (п.2 ст.1152 ГК РФ).

Согласно ст.1114 ГК РФ состав наследства определяется на день открытия наследства.

Доказательствами по делу являются полученные в предусмотренном законом порядке сведения о фактах, на основе которых суд устанавливает наличие или отсутствие обстоятельств, обосновывающих требования и возражения сторон, а также иных обстоятельств, имеющих значение для правильного рассмотрения и разрешения дела. Эти сведения могут быть получены из объяснений сторон и третьих лиц, показаний свидетелей, письменных и вещественных доказательств, аудио- и видеозаписей, заключений экспертов (ст.55 ГПК РФ).

В силу ч.1 ст.56 ГПК РФ каждая сторона должна доказать те обстоятельства, на которые она ссылается как на основания своих требований и возражений, если иное не предусмотрено федеральным законом.

Как следует из разъяснений, данных в п.8 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 29.05.2012 №9 «О судебной практике по делам о наследовании» при отсутствии надлежаще оформленных документов, подтверждающих право собственности наследодателя на имущество, судами до истечения срока принятия наследства (ст. 1154 ГК РФ) рассматриваются требования наследников о включении этого имущества в состав наследства, а если в указанный срок решение не было вынесено - также требования о признании права собственности в порядке наследования.

В соответствии с требованиями ст.218 ПС РФ основаниями приобретения права собственности является переход права собственности в случае смерти гражданина на принадлежащее ему имущество по наследству к другим лицам в соответствии с завещанием или законом.

На основании п. I ст. 1110 ГК РФ при наследовании имущество умершего (наследство, наследственное имущество) переходит к другим лицам в порядке универсального правопреемства, то есть в неизменном виде как единое целое и в один и тот же момент, если из настоящего кодекса не следует иное.

Согласно ст.ст.1141, 1142 ГК РФ наследники по закону призываются к наследованию в порядке очередности. Наследниками первой очереди по закону являются дети, супруг и родители наследодателя.

На основании положений ст. 1144 ГК РФ двоюродные братья и сестры наследодателя наследуют по праву представления.

Гражданский кодекс РФ определил наследство как принадлежащие наследодателю на день открытия наследства вещи, иное имущество, в том числе имущественные права и обязанности (ст. 1112 ГК РФ).

В силу ч. 1 ст. 1152 ГК РФ для приобретения наследства наследник должен его принять.

Согласно ч.2 ст. 1152 ГК РФ признается, пока не доказано иное, что наследник принял наследство, если он совершил действия, свидетельствующие о фактическом принятии наследства, в частности, если наследник вступил во владение наследственным имуществом, произвел за свой счет расходы на содержание наследственного имущества.

В соответствии со ст. 1153 ГК РФ действиями, свидетельствующими о фактическом принятии наследства, являются: вступление во владение или в управление наследственным имуществом, принятие мер по сохранению наследственного имущества, защите его от посягательств или притязаний третьих лиц, производство расходов на содержание наследственного имущества.

Наследство может быть принято в течение 6 месяцев со дня его открытия (ч.1 ст. 1154 ГК РФ).

Как следует из разъяснений п. 36 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от

29.05.2012 №9 «О судебной практике по делам о наследовании» под совершением наследником действий, свидетельствующих о фактическом принятии наследства, следует понимать совершение предусмотренных п.2 ст. 1153 ГК РФ действий, а также иных действий по управлению, распоряжению и пользованию наследственным имуществом, поддержанию его в надлежащем состоянии, в которых проявляется отношение наследника к наследству как к собственному имуществу. В качестве таких действий, в частности, могут выступать: вселение наследника в принадлежавшее наследодателю жилое помещение или проживание в нем на день открытия наследства (в том числе без регистрации наследника по месту жительства или по месту пребывания), обработка наследником земельного участка, подача в суд заявления о защите своих наследственных прав, обращение с требованием, о проведении описи имущества наследодателя, осуществление оплаты коммунальных услуг, страховых платежей, возмещение за счет наследственного имущества расходов, предусмотренных ст. 1174 ГК РФ, иные действия по владению, пользованию и распоряжению наследственным имуществом. При этом такие действия могут быть совершены как самим наследником, так и по его поручению другими лицами. Указанные действия должны быть совершены в течение срока принятия наследства, установленного ст. 1154 ГК РФ,

Суд считает, что истцами подтверждено фактическое принятие наследства, как того требует закон (п. 2 ст. 1153 ГК РФ).

Оценив представленные суду доказательства в их совокупности, учитывая отсутствие притязаний других лиц на указанный выше объект недвижимого имущества, в соответствии со ст 12 ГК РФ, суд также полагает возможным признать право собственности на указанный выше объект недвижимого имущества за истцам в порядке наследования.

Руководствуясь ст.ст.3, 10, 12, 56, 67, 194-199 ГНК РФ, суд,

#### РЕШИЛ:

Исковые требования Ф.И.О., Ф.И.О. удовлетворить.

Установить факт принятия Ф.И.О., 03.11.1954г.р.. умершим 07.01.2013. наследства после смерти Ф.И.О., умершей 15.02.2000 в виде 1/2 доли в праве общей долевой собственности на квартиру по адресу: с. Червишево Тюменского района Тюменской области, ул. Молодежная, д.0, кв.0. с кадастровым номером 72:17:2301001:1504.

Установить факт принятия Ф.И.О., 03.12.1991г.р. и Ф.И.О., 16.04.1990г.р., наследства после смерти Ф.И.О., умершего 07.01.2013.

Признать за Ф.И.О. право собственности в порядке наследования на 1/2 долю квартиры квартиру по адресу: с. Червишево Тюменского района Тюменской области, ул. Молодежная, д.0, кв.0, с кадастровым номером 72:17:2301001:1504.

Признать за Ф.И.О. право собственности в порядке наследования на 1/2 долю квартиры квартиру по адресу: с. Червишево Тюменского района Тюменской области, ул. Молодежная, д.0, кв.0, с кадастровым номером 72:17:2301001:1504.

Решение может быть обжаловано в апелляционном порядке в Тюменский областной суд, путем подачи апелляционной жалобы через Тюменский районный суд Тюменской области в течение одного месяца со дня принятия решения суда в окончательной форме.

Мотивированный текст решения изготовлен 13.06.2023.

Председательствующий:

(подпись)

Н.В. Берсенева

Подлинник решения подшит в гражданское дело № 2-2134/2023 (УИД 72RS0021-01-2023- 001572-51) и хранится в Тюменском районном суде Тюменской области.

Решение вступило в законную силу 14.07.2023.

Копия верна.

Судья

Н.В. Берсенева