

## ОПРЕДЕЛЕНИЕ

г. Тюмень

22 мая 2023 года

Ленинский районный суд города Тюмени в составе:  
председательствующего судьи Бaeвой О.М.,  
при секретаре Беликовой А.А.,  
рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело № 2-3008/2023  
по исковому заявлению Ф.И.О. к Ф.И.О. о разделе имущества бывших  
супругов, по встречному иску Ф.И.О. к Ф.И.О. о разделе совместно нажитого  
имущества,

## УСТАНОВИЛ:

Истец обратился в суд с иском к ответчику с требованиями об  
определении места жительства несовершеннолетнего Ф.И.О., 04.08.2015 года  
рождения, с отцом Ф.И.О., 27.06.1983 года рождения по адресу: город  
Тюмень, улица Пермякова, дом 00, кв. 00; взыскании с Ф.И.О., 01.06.1990  
года рождения, в пользу Ф.И.О., 27.06.1983 года рождения, алименты на  
содержание несовершеннолетнего сына Ф.И.О., 04.08.2015 года рождения в  
размере 1/4 от заработка и (или) иного дохода; произвести раздел общего  
имущества бывших супругов в равных долях и признать: право  
собственности Ф.И.О., 27.06.1983 года рождения на 1/2 долю в праве  
собственности на жилое помещение: квартиру, назначение: жилое, общей  
площадью 42,3 кв.м., с кадастровым номером 72:17:1313001:13071,  
расположенная по адресу: Тюменская область, город Тюмень, улица  
Пермякова, дом 00, квартира 00; право собственности Ф.И.О., 01.06.1990  
года рождения, на 1/2 долю в праве собственности на жилое помещение:  
квартиру, назначение: жилое, общей площадью 42,3 кв.м., с кадастровым  
номером 72:17:1313001:13071, расположенная по адресу: Тюменская область,  
город Тюмень, улица Пермякова, дом 00, квартира 00; признать общим  
долгом супругов обязательство по кредитному договору № 211516,  
заключённому 30.07.2018 между ПАО Банк «Финансовая Корпорация  
Открытие» и Ф.И.О., Ф.И.О.; взыскать с Ф.И.О., 01.06.1990 года рождения, в  
пользу Ф.И.О., 27.06.1983 года рождения, компенсацию 1/2 суммы долга  
выплаченного по Договору займа от 20.07.2018 года в размере 250 000  
рублей; взыскать с Ф.И.О., 01.06.1990 года рождения, в пользу Ф.И.О.,  
27.06.1983 года рождения, расходы по оплате государственной пошлины в  
размере 25 050 рублей, судебные расходы по оплате услуг представителя в  
размере 100 000 рублей.

Определением Ленинского районного суда г. Тюмени от 23 марта  
2023 года требования Ф.И.О. к Ф.И.О. об определении места жительства  
детей, взыскании алиментов, выделено в отдельное производство,  
гражданскому делу присвоен номер 2-3924/2023.

03.04.2023 ответчик Ф.И.О. обратилась в суд со встречным иском к  
Ф.И.О. с требованиями об определении доли Ф.И.О. в праве собственности

на квартиру по адресу: город Тюмень, ул. Пермякова, д. 00, кв.00 в размере 17/100, обязанности Ф.И.О. выплатить Ф.И.О. денежную компенсацию за утраченную долю в праве собственности на квартиру, признании право единоличной собственности на квартиру по адресу: город Тюмень, ул. Пермякова, д. 00, кв. 00 за Ф.И.О. после выплаты компенсации Ф.И.О. в полном объеме; признать обязательства по кредитному договору единоличным обязательством Ф.И.О.

До начала рассмотрения дела по существу от сторон поступило ходатайство об утверждении мирового соглашения.

Условия мирового соглашения составлены в письменной форме и подписаны сторонами. Последствия утверждения судом мирового соглашения известны, о чем указано в тексте мирового соглашения.

Истец (ответчик по встречному иску) Ф.И.О., ответчик (истец по встречному иску) Ф.И.О. в судебное заседание не явились, надлежаще извещены, в тексте мирового соглашения просили утвердить мировое соглашение в их отсутствие, суд счел возможным рассмотреть вопрос об утверждении мирового соглашения в их отсутствие.

Учитывая, изложенное, изучив условия мирового соглашения, суд считает, что мировое соглашение следует утвердить, производство по делу следует прекратить. Сторонам известны и понятны последствия утверждения мирового соглашения, предусмотренные статьями 220, 221 Гражданского процессуального кодекса РФ, что при прекращении производства по делу в связи с утверждением мирового соглашения повторное обращение в суд по спору между теми же сторонами, о том же предмете и по тем же основаниям не допускается, о чем имеется запись в тексте мирового соглашения.

При этом суд полагает, что условия мирового соглашения, о признании единоличным обязательством Ф.И.О. по кредитному договору №211516 от 30.07.2018, заключенному между ПАО Банк «Финасовая корпорация Открытие» и Ф.И.О., Ф.И.О. не меняет условия кредитного договора. В случае неисполнения заемщиками Ф.И.О., Ф.И.О. обязательств по указанному кредитному договору банк не лишен права требовать от обоих заемщиков исполнения обязательств по договору, в том числе обратиться взыскание на заложенное имущество.

Согласно ст. 39 ГПК РФ стороны могут окончить дело мировым соглашением. Суд не утверждает мировое соглашение, если это противоречит закону или нарушает права и законные интересы других лиц.

Положения ст.ст. 39, 173, 221 ГПК РФ сторонам разъяснены и понятны, последствия заключения мирового соглашения известны, о чем имеется запись в тексте мирового соглашения.

Учитывая, что мировое соглашение, заключенное сторонами, не противоречит закону, совершено в интересах обеих сторон, выполнение ими условий мирового соглашения, не нарушает права и охраняемые законом интересы других лиц, последствия заключения мирового соглашения и прекращения производства по делу сторонам разъяснены и понятны.

Руководствуясь ст. 39, 173, 220, 221, 224, 225 ГПК РФ, суд  
ОПРЕДЕЛИЛ:

Утвердить мировое соглашение, заключенное между Ф.И.О. (27.06.1983 г.р., место рождения: г.Краснокаменск Читинской области, паспорт 00 00 № 000000, выдан 30.10.2003 ОВД Краснокаменского района Читинской области, код подразделения 752-016) с одной стороны, и Ф.И.О. (01.06.1990 г.р., место рождения: с г. Краснокаменск Читинской области, паспорт 00 00 № 000000, выдан 14.04.2021 УМВД по Забайкальскому краю, код подразделения 750-019) , на следующих условиях:

1) Стороны договорились о том, что Ф.И.О. принадлежит 17/100 долей в праве собственности на жилое помещение общей площадью 42,3 кв.м., с кадастровым номером 72:17:1313001:13071, расположенное по адресу: Тюменская область, город Тюмень, улица Пермякова, дом 00, квартира 00. Стоимость указанных долей на момент подписания настоящего Соглашения Стороны оценивают в 850 000 (восемьсот пятьдесят тысяч) рублей.

2) Ф.И.О. выплачивает Ф.И.О. компенсацию за утраченную долю в праве собственности на жилое помещение общей площадью 42,3 кв.м., с кадастровым номером 72:17:1313001:13071, расположенное по адресу: Тюменская область, город Тюмень, улица Пермякова, дом 00, квартира 00; в размере 850 000 (восемьсот пятьдесят тысяч) рублей. Выплата указанной компенсации производится не позднее 01 сентября 2023 года одним либо несколькими платежами, по следующим реквизитам:

Получатель: Ф.И.О.

Номер счета:

Банк получателя: Читинское отделение №8600 ПАО СБЕРБАНК

БИК: 047601637

Корр.счет: 30101810500000000637

ИНН: 7707083893

КПП: 753602002

ОКПО: 09282603

ОГРН: 1027700132195

Почтовый адрес банка: 672010, Чита, ул. Имени Полины Осипенко, 40

Почтовый адрес доп. офиса: 674673, г.Краснокаменск, Краснокаменский район, проспект Строителей, дом 3, пом. 3.

К истцу Ф.И.О. переходит право единоличной собственности на спорное жилое помещение общей площадью 42,3 кв.м., с кадастровым номером 72:17:1313001:13071, расположенное по адресу: Тюменская область, город Тюмень, улица Пермякова, дом 00, квартира 00.

3) Право единоличной собственности Ф.И.О. подлежит государственной регистрации в Управлении Росреестра по Тюменской области, после исполнения Ф.И.О. обязательств, указанных в пункте 4.2 настоящего Соглашения.

4) Исполнение Ф.И.О. обязательств по оплате Ф.И.О. компенсации, указанной в пункте 4.2 настоящего Соглашения, подтверждается банковскими платёжными документами о перечислении денежных средств.

5) С момента перечисления Ф.И.О. денежных средств в размере 850 000 (восемьсот пятьдесят тысяч) рублей в полном объёме, Ф.И.О. либо ее представитель, действующий на основании доверенности, обязана явиться в Отделение МФЦ по выбору Ф.И.О. для подачи документов на регистрацию перехода права собственности на жилое помещение общей площадью 42,3 кв.м., с кадастровым номером 72:17:1313001:13071, расположенное по адресу: Тюменская область, город Тюмень, улица Пермякова, дом 00, квартира 00, в единоличную собственность Ф.И.О., в течении 7 (семи) дней с момента получения уведомления о явке.

б) В случае уклонения Ф.И.О. от явки для оформления регистрации перехода права собственности на жилое помещение общей площадью 42,3 кв.м., с кадастровым номером 72:17:1313001:13071, расположенное по адресу: Тюменская область, город Тюмень, улица Пермякова, дом 00, квартира 00, в единоличную собственность Ф.И.О., Ф.И.О. обязана выплатить Ф.И.О. штраф в размере 50 000 рублей.

7) Обязательства по кредитному договору № 211516, заключённому 30.07.2018 между ПАО Банк «Финансовая Корпорация Открытие» и Ф.И.О., Ф.И.О. признаются единоличными обязательствами Ф.И.О.

8) Судебные расходы, расходы по оплате услуг представителей и любые иные расходы сторон, связанные прямо и/или косвенно с делом по указанному иску, сторонами друг другу не возмещаются и лежат исключительно на той стороне, которая их понесла.

Производство по делу № 2-3008/2023 по исковому заявлению Ф.И.О. к Ф.И.О. о разделе имущества бывших супругов, по встречному иску Ф.И.О. к Ф.И.О. о разделе совместно нажитого имущества, прекратить.

Разъяснить сторонам, что повторное обращение в суд по спору между теми же сторонами, о том же предмете и по тем же основаниям не допускается.

Определение об утверждении мирового соглашения подлежит немедленному исполнению.

На определение может быть подана частная жалоба в Седьмой кассационный суд общей юрисдикции - город Челябинск Челябинской области через Ленинский районный суд города Тюмени в течение одного месяца со дня вынесения определения.

Судья

О.М. Баева