

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

г. Тюмень

27 ноября 2024 года

Ленинский районный суд г.Тюмени в составе:
председательствующего судьи Назаровой И.К.,
при секретаре Наумовой А.А.,
рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску Ф.И.О. к Ф.И.О. о разделе совместно нажитого имущества,

УСТАНОВИЛ:

Истец обратилась в суд с иском к ответчику с о разделе совместно нажитого имущества, мотивируя тем, что Ф.И.О. и ответчик Ф.И.О. состоят в зарегистрированном браке с 07 июля 2007 года. Соглашению о разделе указанного имущества стороны прийти не смогли. В период брака сторонами было приобретено следующее имущество: жилое помещение - квартира в многоквартирном доме, общей площадью 58,7 кв.м., расположенная по адресу: Тюменская область, город Тюмень, улица Бориса Житкова, дом 0 корпус 1 кв. 00. Собственником указанной квартиры является Ф.И.О., право собственности зарегистрировано 21.10.2015 года. Согласно отчету об оценке квартиры № 893-24, составленного ООО Бизнес-Центр «Акцент», рыночная стоимость указанного имущества составляет 6 542 000 рублей. Жилое помещение - однокомнатная квартира, общей площадью 35 кв.м., расположенная по адресу: Тюменская область город Тюмень ул. Олимпийская, д. 00 кв. 00. Собственниками указанной квартиры являются Ф.И.О. и Ф.И.О. в равных долях по 1/2 доле в праве общей долевой собственности. Право собственности зарегистрировано 07.04.2008 года. Согласно отчету об оценке квартиры № 895-24, составленного ООО Бизнес-Центр «Акцент», рыночная стоимость указанного имущества составляет 2 736 000 рублей. Жилое помещение - квартира, общей площадью 35,3 кв.м., расположенная по адресу: Тюменская область, город Тюмень ул. Таврическая д. 0 корп. 0 кв. 00. Собственником указанной квартиру является Ф.И.О., право собственности зарегистрировано 03.02.2021. Указанная квартира приобретена на основании Договора купли-продажи с использованием кредитных средств банка от 27.01.2021. Согласно п. 2.2.2. указанного выше Договора, оплата стоимость квартиры произведена за счет кредитных средств ПАО «Сбербанк России» в размере 1 300 000 в соответствии с кредитным договором № 73724 от 27.01.2021, заключенным между Ф.И.О. и Ф.И.О. Согласно справке о задолженности по ипотечному кредиту по состоянию на 16.09.2024 остаток задолженности по кредиту №73724 от 27.01.2021 составляет 623 702,66 рублей. Согласно отчету об оценке квартиры № 896-24, составленного ООО Бизнес-Центр «Акцент», рыночная стоимость указанного имущества составляет 4 475 000 рублей. Жилое помещение - квартира, общей площадью 49,4 кв.м., расположенная по адресу: Тюменская область, город Тюмень, ул. Николая Ростовцева д. 0 корп. 0 кв. 00. Собственником указанной квартиры является Ф.И.О., право собственности зарегистрировано 04.09.2020. Согласно п. 2.2.2. указанного выше Договора, оплата стоимость квартиры произведена за счет кредитных средств ПАО «Сбербанк России» в размере 1 700 000 рублей, в соответствии с кредитным договором №718197 от 26.08.2020, заключенным с Ф.И.О. и Ф.И.О. Согласно справке о задолженности по ипотечному кредиту по состоянию на 16.09.2024 остаток задолженности по кредиту № 718197 от 26.08.2020 составляет 1 443 662,06 рублей. Согласно отчету об оценке квартиры № 894-24, составленного ООО Бизнес-Центр «Акцент», рыночная стоимость указанного имущества составляет 5 631 000 рублей. Транспортное средство HYUNDAI SOLARIS, 2011 выпуска, идентификационный номер VIN: Z94CU49CBBR040947, г.р.з. H000YE72. Собственником транспортного средства является Ф.И.О. Транспортное средство приобретено на основании Договора 1010/AM купли-продажи транспортных средств от 09 июля 2011 года. Согласно отчету об оценке рыночной стоимости транспортного средства №897-24, составленного ООО Бизнес-Центр «Акцент», рыночная стоимость имущества составляет 630 000 рублей. Поскольку все вышеуказанное имущество было приобретено супругами в период брака за счет совместных средств супругов, оно является совместно нажитым супругов и

подлежит разделу. Супругами для приобретения совместного имущества в период брака, были взяты в ПАО «Сбербанк России», а именно: по кредитному договору № 73724 от 27.01.2021. остаток на 16.09.2024 составляет 623 702,66 рублей; по кредитному договору № 718197 от 26.08.2020, остаток на 16.09.2024 составляет в размере 1 443 662, 06 рублей.

В суд от сторон поступило подписанное мировое соглашение, которое просят утвердить в их отсутствие, в связи с чем, на основании ч. 3 ст. 153.10. ГПК РФ дело рассмотрено в отсутствие сторон.

В соответствии со ст. 39 ГПК РФ стороны могут окончить дело мировым соглашением. Суд не утверждает мировое соглашение сторон, если это противоречит закону или нарушает права и законные интересы других лиц.

Согласно ст. 153.8. ГПК РФ мировое соглашение может быть заключено сторонами на любой стадии гражданского процесса и при исполнении судебного акта (ч. 1). Мировое соглашение не может нарушать права и законные интересы других лиц и противоречить закону (ч. 2). Мировое соглашение утверждается судом (ч. 3).

Изучив подписанное сторонами мировое соглашение, суд пришел к выводу о том, что оно не противоречит закону, не нарушает права и законные интересы других лиц. заключено в интересах обеих сторон, в связи с чем, возможно утвердить мировое соглашение на достигнутых сторонами условиях.

В силу ч. 13 ст. 153.10. ГПК РФ утверждение мирового соглашения в суде первой инстанции влечет за собой прекращение производства по делу полностью или в части.

Учитывая изложенное, руководствуясь ст.ст. 39, 153.8, 153.10 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

Утвердить мировое соглашение, заключенное между истцом Ф.И.О., 27.07.1987 года рождения, уроженка с. Новотроицкое Омского района Омской области (паспорт гражданина Российской Федерации серия 0000 №000000, выдан Отделом УФМС России по Омской области в Омском районе 22.08.2007, код подразделения 550- 027) и ответчиком Ф.И.О., 18.07.1984 года рождения, уроженец гор. Омска (паспорт гражданина Российской Федерации серия 0000 №000000, выдан Управлением внутренних дел Кировского административного округа города Омска 23.07.2004, код подразделения 552-001) на следующих условиях:

1. Признать жилое помещение - квартиру с кадастровым номером 72:17:1316002:7078, общей площадью 58,7 кв.м., расположенную по адресу: Тюменская область, город Тюмень, улица Бориса Житкова, дом 0, корпус 0, кв. 00, единоличной собственностью ответчика Ф.И.О.

2. Прекратить право общей долевой собственности Ф.И.О. и Ф.И.О. на жилое помещение - квартиру с кадастровым номером 72:23:0460004:1847, общей площадью 35 кв.м., расположенную по адресу: Тюменская область, город Тюмень, ул. Олимпийская, д. 00 кв. 00.

3. Признать жилое помещение — квартиру с кадастровым номером 72:23:0460004:1847, общей площадью 35 кв.м., расположенную по адресу: Тюменская область, город Тюмень, ул. Олимпийская, д. 00 кв. 00, единоличной собственностью истца Ф.И.О.

4. Признать жилое помещение - квартиру, с кадастровым номером 72:23:0286002:12155, общей площадью 35,3 кв.м., расположенную по адресу: Тюменская область, город Тюмень, ул. Таврическая д.0, корпус 0, кв. 00, единоличной собственностью истца Ф.И.О.

5. Прекратить право собственности истца Ф.И.О. на жилое помещение - квартиру, с кадастровым номером 72:17:1396002:10047, общей площадью 49,4 кв.м., расположенную по адресу: Тюменская область, город Тюмень, ул. Николая Ростовцева, д. 00 корп. 0 кв. 00.

6. Признать жилое помещение - квартиру, с кадастровым номером 72:17:1396002:10047, общей площадью 49,4 кв.м., расположенную по адресу: Тюменская область, город Тюмень, ул. Николая Ростовцева, д. 00 корп.0 кв. 00, единоличной собственностью ответчика Ф.И.О.

7. Признать транспортное средство автомобиль Легковой HYUNDAI SOLARIS, 201:1 года выпуска, идентификационный номер VIN: Z94CU49CBBR040947, государственный регистрационный знак Н000УЕ72, единоличной собственностью ответчика Ф.И.О.

8. Стороны подтверждают, что настоящее Соглашение заключили добровольно, без принуждения, не лишены дееспособности, не страдают заболеваниями, препятствующими понимать сущность заключаемого Соглашения, а также об отсутствии обстоятельств, вынуждающих их совершить данную сделку на крайне невыгодных для себя условиях.

9. Стороны обязуются не предъявлять друг к другу иных требований финансового, имущественного либо иного характера, связанных с указанными в настоящем Соглашении объектами движимого и недвижимого имущества.

10. Судебные расходы, понесенные сторонами настоящего соглашения по настоящему гражданскому делу, включая расходы по уплате государственной пошлины при подаче искового заявления, судебные расходы, связанные прямо и/или косвенно с рассмотрением судом гражданского дела, в том числе на оплату услуг представителей (юристов, адвокатов) возмещению не подлежат и являются расходами той из сторон, которая их понесла.

Производство по гражданскому делу №2-11224/2024 по иску Ф.И.О. к Ф.И.О. о разделе совместно нажитого имущества - прекратить.

Определение об утверждении мирового соглашения подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в суд кассационной инстанции в течение одного месяца со дня вынесения такого определения.

Председательствующий судья

/подпись/

И.К. Назарова